**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**«СЕЛО КОВРАН»**

(Администрация МО СП «село Ковран»)

ул. 50 лет Октября, д. 20,

с. Ковран, Тигильский район, Камчатский край, 688621

Тел.(факс) (41537) 28-0-17,

эл. почта: [kovran@inbox.ru](mailto:kovran@inbox.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 05 » июня 2019 года № 21

«Об утверждении порядка формирования,

ведения, ежегодного дополнения и

опубликования Перечня муниципального

имущества, свободного от прав третьих лиц,

предназначенного для предоставления во

владение и (или) пользование субъектами

малого и среднего предпринимательства

и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и

среднего предпринимательства»

 В соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержи субъектов малого и среднего предпринимательства»

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения

и опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Форму перечня имущества муниципального образования сельское поселение «село Ковран» свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя администрации муниципального образования сельское поселение «село Ковран».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Сельское поселение «село Ковран» И.М.Квасова

Приложение № 1

к постановлению Администрации

муниципального образования сельское поселение «село Ковран»

от 05.06.2019 № 21

**Порядок**

Формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. **Общие положения**

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Муниципального образования сельское поселение «село Ковран», предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РРРоссийской Федерации» (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее-СМСП).

1. **Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня**

2.1 Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества сельского поселения «село Ковран» свободного от прав третьих (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав СМСП) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209 ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе и по льготным ставкам арендной платы) СМСП, а также отчуждены на возмездной основе в собственность СМСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого СМСП, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8, и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации

2.2. Формирования перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Муниципальному образованию сельское поселение «село Ковран» во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе и по льготным ставкам арендной платы) СМСП;

2.2.2. Расширения доступности СМСП к информации об имуществе, принадлежащем на праве собственности Муниципальному образованию сельское поселение «село Ковран» (далее-имущество) и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передаче включенного в Перечень имущества указанным лицам;

2.2.3. Реализации полномочий Администрации муниципального образования сельского поселения «село Ковран» по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

2.2.4. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень;

2.3.2. Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне;

2.3.3. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляется на основе предложений от исполнительных органов государственной власти;

2.3.4. Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

2.4. Использование имущества, включенного в Перечень осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование СМСП.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.27.2008 № 159 ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статья 393 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 171 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1. **Формирование, ведение и ежегодное дополнение Перечня.**

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него, утверждаются постановлением Администрации муниципального образования сельское поселение «село Ковран».

3.2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета.

3.3. Введение Перечня осуществляется Администрацией муниципального образования сельское поселение «село Ковран»

3.4. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в Перечень, представляются Администрацией муниципального образования сельское поселение «секло Ковран» в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральными органами исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

3.5. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.5.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3.5.2. Имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами;

3.5.3. Имущество не является объектом религиозного назначения;

3.5.4. Имущество не является объектом незавершённого строительства за исключением случаев, когда в отношении объектов незавершенного строительства установлен особый порядок распоряжения;

3.5.5. В отношении имущества не приняты решения о его отчуждении (продажи) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или представления иным лицам;

3.5.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

3.5.7. Имущество не относится к жилому фонду.

3.6. Виды имущества, включенные в Перечень:

3.6.1. Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа;

3.6.2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути;

3.6.3. Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели;

3.6.4. Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов;

3.6.5. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным или муниципальным учреждением (далее-балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с Администрацией муниципального образования сельское поселение «село Ковран», о включении имущества в Перечень.

3.6.6. Инвестиционные площадки.

3.7. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.7. настоящего Порядка, осуществляется в течении 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно и следующих решений:

3.7.1. О подготовке проекта постановления Администрации Муниципального образования сельское поселение «село Ковран» о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

3.8.2. О подготовке проекта постановления Администрации Муниципального образования сельское поселение «село Ковран» об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

3.8.3. Об отказе в учете предложений.

3.9. Подготовка соответствующих нормативных правовых актов, перечисляется в подпунктах 3.8.1, 3.8.2 пункта 3.8 настоящего Порядка, осуществляется Администрации Муниципального образования сельское поселение «село Ковран» в течение 30 календарных дней.

3.10. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.10.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.5. настоящего Порядка;

3.10.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, структурного подразделения Администрации Муниципального образования сельское поселение «село Ковран», осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя.

3.10.3. Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.11. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения Администрация муниципального образования сельское поселение «село Ковран» направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.12. Сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из Перечня, если:

3.12.1. В течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

3.12.1.1 ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

3.12.1.2 ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

3.12.2. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо иных целей;

3.12.3. Отсутствие согласия со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего имущество;

3.12.4. Право собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

1. **Опубликование Перечня**

4. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

4. 1. Обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течении 10 рабочих дней со дня утверждения.

4.2. Размещению на официальном сайте Муниципального образования сельское поселение «село Ковран» (ковран.рф) и в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных).

Приложение № 2

к постановлению Администрации

муниципального образования

сельское поселение

«село Ковран»

от 05.06.2019. № 21

ФОРМА

перечня имущества муниципального образования сельское поселение «село Ковран», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категория объекта | Адрес объекта | Общие характеристики, сведения | Количество | Назначение объекта | Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности | Обременение объекта правами третьих лиц | Оценка арендной платы | Примечание |
| 1 |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |