**Российская Федерация**

**Камчатский край**

**Тигильский район, село Ковран**

**Администрация муниципального образования**

**сельское поселение «село Ковран»**

688621 Камчатский край Тигильский район село Ковран

ул. 50 лет Октября, д. 20

тел.-факс 28-0-17

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«06» октября 2016 года № 16

|  |  |
| --- | --- |
| **О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов** **коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «село Ковран» Тигильского муниципального района Камчатского края** |  |

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в целях эффективного использования находящегося в собственности сельского поселения «село Ковран» имущества,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести **открытый конкурс** на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «село Ковран» (далее -Конкурс).
2. Установить следующие условия концессионного соглашения (далее - Соглашение) в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «село Ковран» (далее – объект Соглашения):
   1. Победитель Конкурса (далее - Концессионер) обязан реконструировать, в том числе осуществить переустройство, модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, имущество, состав и описание которого приведены в п. 2.5 настоящего постановления (далее – объект Соглашения) в течение срока действия Соглашения (п. 2.4.)
   2. Право собственности, на объект Соглашения принадлежит, а после окончания срока действия Соглашения, также будет принадлежать сельскому поселению «село Ковран» (далее - Концедент).
   3. Концессионер обязан осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, с момента подписания Соглашения до окончания срока его действия.
   4. Установить срок действия Соглашения: 10 лет.
   5. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения, изложены в Приложении № 1 к настоящему постановлению.
   6. Концедент обязан предоставить Концессионеру во владение и пользование имущество (Приложение № 2), принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначенное для использования по общему назначению с объектом Соглашения для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, на весь срок действия Соглашения.
   7. Установить срок передачи Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества в течение 5(пяти) календарных дней с момента подписания Соглашения.
   8. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором расположен объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности.

В случае если государственный кадастровый учет земельного участка не осуществлен, Концедент обязан за свой счет осуществить действия, необходимые для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в течение 90 (девяноста) календарных дней, а Концессионер обязан в течение 10 дней, со дня получения проекта договора аренды вышеуказанного земельного участка, подписать договор.

* 1. Установить, что в качестве обеспечения Концессионером исполнения своих обязательств по Соглашению он должен предоставить Концеденту безотзывную банковскую гарантию сроком на один год в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей.
  2. Концессионная плата не устанавливается в соответствии с подпунктом 1.1. статьи 7 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в связи с оказанием Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам).
  3. В случае досрочного расторжения Соглашения, Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов понесенных на реконструкцию объекта Соглашения, реконструкцию (модернизацию и т.п.) иного имущества и не возмещенных ему на момент расторжения настоящего Соглашения. Указанное возмещение расходов Концессионеру производится Концедентом, в течение трех месяцев со дня расторжения настоящего Соглашения.
  4. Установить Задание Концессионеру и минимально допустимые значения (плановые показатели) деятельности Концессионера согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.
  5. Объём валовой выручки получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного установить согласно Приложению № 5 к настоящему постановлению.
  6. Установить значения долгосрочных параметров регулирования тарифов в сфере теплоснабжения согласно Приложению № 5 к настоящему постановлению.
  7. В случае если на момент окончания срока действия концессионного соглашения Концессионер не возместит расходы, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, срок действия соглашения может быть продлен на период достаточный для возмещения указанных расходов, но не более чем на пять лет либо указанные средства возмещаются Концессионеру в соответствии с законодательством в течение 90 календарных дней по окончании срока действия Соглашения.

1. Установить критерии Конкурса согласно Приложению № 4 к настоящему постановлению.
2. Назначить Администрацию сельского поселения «село Ковран» организатором Конкурса.
3. Определить главу администрации сельского поселения «село Ковран», уполномоченным на:
   1. Разработку и утверждение конкурсной документации, а также порядка внесения в неё изменений.
   2. Утверждение текста информационного сообщения о проведении Конкурса.
   3. Создание конкурсной комиссии и утверждение её персонального состава.
4. Организатору Конкурса в срок не позднее \_\_.10.2016 года:
   1. Разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www. torgi.gov.ru, настоящее постановление, информационное сообщение о проведении конкурса.
   2. Разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www. torgi.gov.ru, конкурсную документацию.
   3. Разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www. torgi.gov.ru, информацию о результатах Конкурса.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации сельского поселения

«село Ковран» Бей В.И.

Приложение 1

к Постановлению

от 06.10 2016 г. № 16

**Состав и описание объекта Соглашения, в том числе и технико-экономические показатели**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества.** | **Местонахождение имущества.** | **Год**  **ввода.** | **Балансовая стоимость**  **(руб.)** | **Остаточная стоимость на 01.07.2016** | **Срок полезного использования** | **Характеристики имущества** |
| 1. | Здание котельной | с. Ковран,  ул. Гагарина, 18. | 1988 | 534 373,00 | 0,00 |  |  |
| 1.1. | Котел водогрейный стальной на твёрдом топливе КВр-0,63 К со вспомогательным оборудованием зав. № 3026. | с. Ковран,  ул. Гагарина, 18. | 2012 | 916 061,83 | 0,00 | 7 лет | Производительность – 0,54 Гкал/час. |
| 1.2. | Котел водогрейный стальной на твёрдом топливе КВр-0,63 К со вспомогательным оборудованием зав. № 3091 | с. Ковран,  ул. Гагарина, 18. | 2012 | 916 061,83 | 0,00 | 7 лет | Производительность – 0,54 Гкал/час. |
| 1.3. | Котел водогрейный стальной на твёрдом топливе КВр-0,63 К со вспомогательным оборудованием зав № 3998 | с. Ковран,  ул. Гагарина, 18. | 2015 | 1 676 707,00 | 1 317 391,83 | 7 лет | Производительность – 0,54 Гкал/час. |
| 2. | Труба дымовая |  | 2010 | -- | 0,00 |  |  |
| 3. | Тепловые сети. | с. Ковран. |  | 2 159 183,00 | 0,00 |  | Ду 150 – 50 мм.  Длина 820,0 п.м.  С сетевой насосной группой. |

**Технико-экономические показатели,**

**техническое состояние**

Характеристики тепловых источников:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование энергоисточника** | **Установленная мощность, Гкал/час** | **Отпуск в сеть, Гкал** | **Подключенная нагрузка Гкал/час** | | | **Основное котельное оборудование** | **Кол** | **Основное топливо** |
| **Всего** | **Существующая** | **Перспективная** |
| Котельная с. Ковран. | 1,62 | 2121,99 | 0,555 | 0,555 | 0,289 | КВр-0,63К | 3 | Каменный уголь |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Потребление топлива (т.н.т.)** | | | **Удельный расход кг.у.т/Гкал** |
| **Основное топливо - каменный уголь** | **Резервное топливо (дрова, бурый уголь)** | **Всего** |
| 1 | Котельная с. Ковран. | 774 | - | 774 | 282,4 |

Теплоноситель, подаваемый в сеть - вода по температурному графику отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной Т1 – Т2 = 95-70 0С.

Основное топливо – каменный уголь.

Средний КПД котельной – 50,6 %. Подача теплоносителя потребителям осуществляется сетевыми центробежными насосами.

Характеристики тепловых сетей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование зоны теплоснабжения | Протяженность в двухтруб. исчисл. п.м. | Средний внутр. диаметр.Ду мм | % износа |
|
| Тепловые сети котельной с. Ковран | 820,0 | 65 | 50,7 |

Фактические потери тепловой энергии при транспортировке теплоносителя от котельной до потребителей составляют:

- котельная с. Ковран – 428,28 Гкал/год;

Баланс тепловой энергии, потребление топлива и экономические показатели:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателей | Ед.изм. | Значение |
| 1 | Выработка тепловой энергии | Гкал/год | 2229,40 |
| 2 | Потери в сети | Гкал/год | 428,28 |
| 3 | Расход на хозяйственные нужды | Гкал/год | 115,62 |
| 4 | Полезный отпуск тепловой энергии | Гкал/год | 1685,50 |

Приложение 2

к Постановлению

от 06.10 2016 г. № 16

**Состав и описание иного имущества**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и характеристика имущества** | **Местонахождение имущества** | **Год ввода** | **Балансовая стоимость (руб.)** | **Остаточная стоимость на 01.04.2016 (руб.)** | **Примечание** |
| 1 | отсутсвует |  |  |  |  |  |

Приложение 3

к Постановлению

от 06.10 2016 г. № 16

**Задание Концессионеру, минимально (максимально) допустимые значения**

**(плановые показатели) деятельности Концессионера на последний год действия концессионного соглашения**

1. Повышение качества и надежности снабжения тепловой энергией потребителей с. Ковран.

2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.

3. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки ее потребителям.

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Единица измерения** | **Минимально и максимально допустимые значения** | **Примечание** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Величина необходимой тепловой мощности | Гкал/час | 1,08 | Минимальное |
| 2 | Удельный расход топлива | кг.у.т/Гкал | 282,4 | Максимальное |
| 3 | Потери тепловой энергии (величина на год) при транспортировке на 2026 год | тыс. Гкал | 0,344 | Максимальное |

Приложение 4

к Постановлению

от 06.10 2016 г. № 16

**Критерии конкурса**

В качестве критериев конкурса устанавливаются:

1) предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера;

3) плановые значения показателей деятельности Концессионера.

**Параметры критериев конкурса:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Критерий конкурса | Предельное значение критерия |
| *1.* | *Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс. руб. с НДС:* | 17 294,08 |
| 1.1 | в т.ч. 2016 год |  |
| 1.2 | в т.ч. 2017 год |  |
| 1.3 | в т.ч. 2018 год |  |
| 1.4 | в т.ч. 2019 год |  |
| 1.5 | в т.ч. 2020 год |  |
| 1.6 | в т.ч. 2021 год |  |
| 1.7 | в т.ч. 2022 год |  |
| 1.8 | в т.ч. 2023 год |  |
| 1.9 | в т.ч. 2024 год |  |
| 1.10 | в т.ч. 2025 год |  |
| 1.11 | в т.ч. 2026 год |  |
| *2.* | *Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, в т.ч.:* | |
| 2.1 | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | 16 065,00 |
| 2.2 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |  |
| 2.2.1 | - удельное потребление электрической энергии, кВт.ч/Гкал |  |
| 2.2.2 | - удельное потребление воды, м3/Гкал |  |
| 2.2.3 | - потери тепловой энергии при транспортировке, Гкал, % к отпуску в сеть |  |
| 2.3 | Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без прибыли: | |
| 2.3.1 | в т.ч. 2016 год |  |
| 2.3.2 | в т.ч. 2017 год |  |
| 2.3.3 | в т.ч. 2018 год |  |
| 2.3.4 | в т.ч. 2019 год |  |
| 2.3.5 | в т.ч. 2020 год |  |
| 2.3.6 | в т.ч. 2021 год |  |
| 2.3.7 | в т.ч. 2022 год |  |
| 2.3.8 | в т.ч. 2023 год |  |
| 2.3.9 | в т.ч. 2024 год |  |
| 2.3.10 | в т.ч. 2025 год |  |
| 2.3.11 | в т.ч. 2026 год |  |
| *3.* | *Плановые значения показателей деятельности Концессионера в т.ч.:* | |
| 3.1 | Величина необходимой тепловой мощности, Гкал/час |  |
| 3.2 | Удельный расход топлива, Кг. у.т/Гкал. |  |
| 3.3 | Перспективная обеспеченность застройки с. Ковран и потребности населения в тепловой энергии, % | 100 |
| 3.4 | Уровень износа тепловых сетей, % | |
| 3.4.1. | 2016 год |  |
| 3.4.2. | 2017 год |  |
| 3.4.3. | 2018 год |  |
| 3.4.4. | 2019 год |  |
| 3.4.5. | 2020 год |  |
| 3.4.6. | 2021 год |  |
| 3.4.7. | 2022 год |  |
| 3.4.8. | 2023 год |  |
| 3.4.9. | 2024 год |  |
| 3.4.10. | 2025 год |  |
| 3.4.11 | 2026 год |  |

Приложение 5

к Постановлению

от \_06 октября\_ 2016 г. № \_16\_\_\_\_

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, не являющиеся критериями Конкурса**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.изм.** | **2015 г.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** |
| 1 | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс.Гкал | 1,648 | 1,685 | 1,685 | 1,685 | 1,685 | 1,685 | 1,685 | 1,685 | 1,685 | 1,685 | 1,685 | 1,685 |
| 2 | Потери в тепловых сетях | тыс.Гкал | 0,430 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| % к ПО | 26,09 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 3 | Удельный расход электроэнергии на полезный отпуск ТЭ | кВт\*ч/ Гкал | 94,66 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 4 | Удельный расход воды на полезный отпуск ТЭ | м3/Гкал | 0,30 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 5 | Удельный расход топлива | кг.у.т/ Гкал | 274,78 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 6 | Неподконтрольные расходы | тыс.руб. | 3 565 | 4 167 | 4 594 | 4 741 | 4 880 | 5 024 | 5 175 | 5 332 | 5 496 | 5 667 | 5 845 | 6 031 |
| 7 | Цена топлива (угль) с учётом доставки | руб/тонн | 7 478 | 8 960 | 9 136 | 9 322 | 9 508 | 9 699 | 9 893 | 10 090 | 10 292 | 10 498 | 10 708 | 10 922 |
| 8 | Цена электроэнергии | руб/кВтч | 6,03 | 6,61 | 7,07 | 7,49 | 7,91 | 8,35 | 8,82 | 9,32 | 9,84 | 10,39 | 10,97 | 11,58 |
| 9 | Цена воды | руб/м.3. | 149,99 | 162,38 | 169,04 | 175,63 | 182,13 | 188,87 | 195,86 | 203,10 | 210,62 | 218,41 | 226,49 | 234,87 |
| 10 | Предельный рост необходимой валовой выручки (НВВ) концессионера по деятельности по теплоснабжению | % | -- | 107,35 | 114,61 | 105,79 | 106,11 | 106,41 | 106,73 | 107,07 | 106,95 | 108,42 | 106,90 | 108,22 |