**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
КОВРАНСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛО КОВРАН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«СЕЛО КОВРАН»**

688600 Камчатский край Ковранский район с. Ковран , ул. 50 лет Октября , дом 20

**РЕШЕНИЕ №3**

от «10» августа 2016 года Девятнадцатая сессия, пятого созыва

Об утверждении Порядка формирования,
ведения и обязательного опубликования
перечня муниципального имущества, свободного от
прав третьих лиц (за исключением имущественных
прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В целях реализации права органов местного самоуправления, установленного ч.4 [ст.18 Федерального закона РФ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 24.07.2007 № 209-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902053196) и в соответствии с Уставом сельского поселения «село Ковран», Собрание депутатов сельского поселения «село Ковран»

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).Прилагается.

2. Администрации сельского поселения «село Ковран» подготовить и внести на утверждение Собрания депутатов сельского поселения «село Ковран» в установленном порядке перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).
3. Администрации сельского поселения «село Ковран» разработать порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и представить его на утверждение в Собрание депутатов сельского поселения «село Ковран» до 01.12.2016г.

4. Направить принятый нормативный правовой акт на подписание  и официальное опубликование Главе сельского поселения «село Ковран».

5. Положение вступает в силу со дня обнародования.

Председатель Собрания депутатов

сельского поселения «село Ковран» Ю.И. Синопальников

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ТИГИЛЬСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛО КОВРАН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«СЕЛО КОВРАН»**

688600 Камчатский край Тигильский район с. Ковран , ул. 50 лет Октября , дом 20

**РЕШЕНИЕ**

**от «10» августа 2016 года № 6**

**ПОРЯДОК
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за
исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства)**

*Принято решением Собрания депутатов муниципального образования сельского поселения «село Ковран»* *от «10»августа 2016 года №3*

**1.Общие положения**

1.1.Настоящий Порядок разработан во исполнение [Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196), в целях обеспечения поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:
1) перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), (далее - Перечень),- правовой акт, содержащий список муниципального имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также свободного от прав третьих лиц муниципального имущества.

Имущество, включенное в указанный Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на срок от 3-х до 10-ти лет субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Порядок и условия передачи такого имущества в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) определяется в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования сельское поселение «село Ковран»;

2) субъекты малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными [Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 24.07.2007 № 209-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902053196), к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям;
3) социально-значимые услуги - это услуги в области образования, здравоохранения, бытового обслуживания, физкультуры и спорта и услуги в области поддержания санитарно-эпидимиологического благополучия населения (в том числе общественные бани) а также аптеки.

**2.Порядок формирования перечня**

2.1. В Перечень могут быть включены объекты муниципальной собственности, которые используются субъектами малого и среднего предпринимательства, или объекты, свободные от прав третьих лиц, которые могут быть использованы субъектами малого и среднего предпринимательства, в целях осуществления ими деятельности в приоритетных отраслях экономики, а также помещения, предоставляемые бизнес-инкубаторами в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2. Приоритетными отраслями экономики являются инновационная сфера деятельности, лесопромышленный и агропромышленный комплексы, переработка сельскохозяйственной продукции, жилищно-коммунальное хозяйство, культура оказание социально значимых услуг, развитие личных подсобных хозяйств, народных промыслов и ремесел и все виды производства.

2.3.Не подлежат включению в Перечень:
- объекты муниципальной собственности, которые могут использоваться для решения вопросов местного значения (здания детских садов, школ, больниц и прочие);
- объекты муниципальной собственности, не являющиеся обособленными (не изолированные помещения, части зданий, помещений и прочие), в случаях, если включение их в Перечень, повлияет на эффективность приватизации объекта в целом.

2.4. Объекты муниципальной собственности исключаются из Перечня в случаях:
- невостребованности объекта для целей, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка;
- исключения видов деятельности, для которых предоставлен или может быть предоставлен объект, из перечня приоритетных отраслей экономики;

- необходимости использования помещения для муниципальных или государственных нужд;
- в случае передачи в установленном законом порядке объекта в государственную собственность или собственность Камчатского края;
- в случае отчуждения объекта субъекту малого и среднего предпринимательства в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества при условиях, предусмотренных ч. 2.1 ст. 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

2.5.Формирование перечня проводится Администрацией сельского поселения «село Ковран».

2.6.Предложения Администрации сельского поселения «село Ковран», Собрания депутатов сельского поселения «село Ковран», а также арендаторов муниципального имущества по включению и (или) исключению объектов муниципальной собственности из Перечня рассматриваются комиссией по использованию муниципальной собственности.

2.7. Сформированный Перечень, а также все изменения и дополнения, вносимые в него, подлежат утверждению Собрания депутатов сельского поселения «село Ковран».

**3.Порядок ведения Перечня**

3.1.Ведение Перечня осуществляется Администрацией сельского поселения «село Ковран» в электронном виде путем непрерывного внесения и исключения данных об объектах в соответствии с решением Собрания депутатов сельского поселения «село Ковран» об утверждении (изменении) Перечня.

3.2. Перечень должен содержать следующие данные об объектах:
- адрес местонахождения;
- площадь;
- цель использования.

**4.Порядок официального опубликования Перечня**

4.1.Перечень, а также все изменения и дополнения, вносимые в него, подлежат обязательному опубликованию на официальной сайте Администрации сельского поселения «село Ковран» в сети "Интернет" и в средствах массовой информации, являющимися на момент публикации официальным источником.

4.2.Опубликование Перечня производится в течение 14 дней со дня принятия Постановления об его утверждении.

Глава муниципального образования

сельское поселение «село Ковран»                                          В.И. Бей