



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТИГИЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
с. Тигиль

« 10 » марта 2020 года

№ 21

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Собрании депутатов муниципального образования «Тигильский муниципальный район» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Ковран»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Тигильском муниципальном районе, утвержденным решением Собрании депутатов муниципального образования «Тигильский муниципальный район» от 12.12.2018 № 92-нп (с изменениями от 12.03.2019 № 101-нп),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выступить инициатором проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Собрании депутатов муниципального образования «Тигильский муниципальный район» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Ковран» (далее – Проект) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Назначить проведение публичных слушаний на 18.03.2020 в 15.30 часов по адресу: с. Ковран, ул. 50 лет Октября, 17, МКУК «Ковранский сельский дом культуры».

3. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний (далее – оргкомитет) в следующем составе:

Квасова И.М.

Бей В.И.

Житник Т.З.

- глава сельского поселения «село Ковран»;
- заместитель главы Администрации сельского поселения «село Ковран»;
- главный специалист имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и экономической политике Администрации Тигильского муниципального района.

Контактный телефон оргкомитета: 28-0-17.

4. Оргкомитету организовать:

4.1 в течение 2 дней размещение Проекта на официальном сайте администрации Тигильского муниципального района и администрации сельского поселения «село Ковран» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2 с 10.03.2020 по 18.03.2020 проведение экспозиции Проекта по адресу: с. Ковран, ул. 50 лет Октября, 17, МКУК «Ковранский сельский дом культуры»;

4.3 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальном сайте Администрации Тигильского муниципального района и администрации сельского поселения «село Ковран» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по Проекту, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономической политике Администрации Тигильского муниципального района в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Тигильского муниципального района Проект, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, а также книгу (журнал) учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, осуществляет Администрация Тигильского муниципального района.

8. Опубликовать настоящее постановление не позднее 7 дней со дня его принятия в районной газете «Панорама».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
«Тигильский муниципальный район»



А.В. Пригоряну

Приложение 1
к постановлению главы
муниципального образования
«Тигильский муниципальный район»
от 10.03.2020 г. № 21

Проект решения Собрания депутатов муниципального образования
«Тигильский муниципальный район»
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования сельское поселение «село Ковран»

(Принято решением Собрания депутатов
муниципального образования «Тигильский муниципальный район»
от 00 _____ 2020 года № __-нп)

1. Основные виды разрешенного использования подраздела «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Ковран» дополнить следующими строками:
 - жилая застройка;
 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
 - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).
2. Установить для основного вида разрешенного использования «Жилая застройка» минимальную площадь земельного участка 500 кв. м.
3. Установить для основного вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» минимальную площадь земельного участка 400 кв. м.
4. Установить для основного вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» минимальную площадь земельного участка 400 кв. м.
5. Основные виды разрешенного использования подраздела «Зона делового назначения (ОДЗ 1)» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Ковран» дополнить следующей строкой:
 - магазины.
6. Установить для основного вида разрешенного использования «Магазины» минимальную площадь земельного участка 600 кв. м.
7. Включить в границы территориальной зоны делового назначения (ОДЗ 1) раздела II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Ковран» земельный участок с условным кадастровым номером 82:01:000014:зу1 площадью 1146 кв. м. Ориентировочное местоположение земельного участка: Российская

Федерация, Камчатский край, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Ковран», с. Ковран (согласно приложенной схеме);

8. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) раздела II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Ковран» земельные участки с условными кадастровыми номерами:

- 82:01:000014:зу1 площадью 657 кв. м. Ориентировочное местоположение земельного участка: Российская Федерация, Камчатский край, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Ковран», с. Ковран (согласно приложенной схеме);

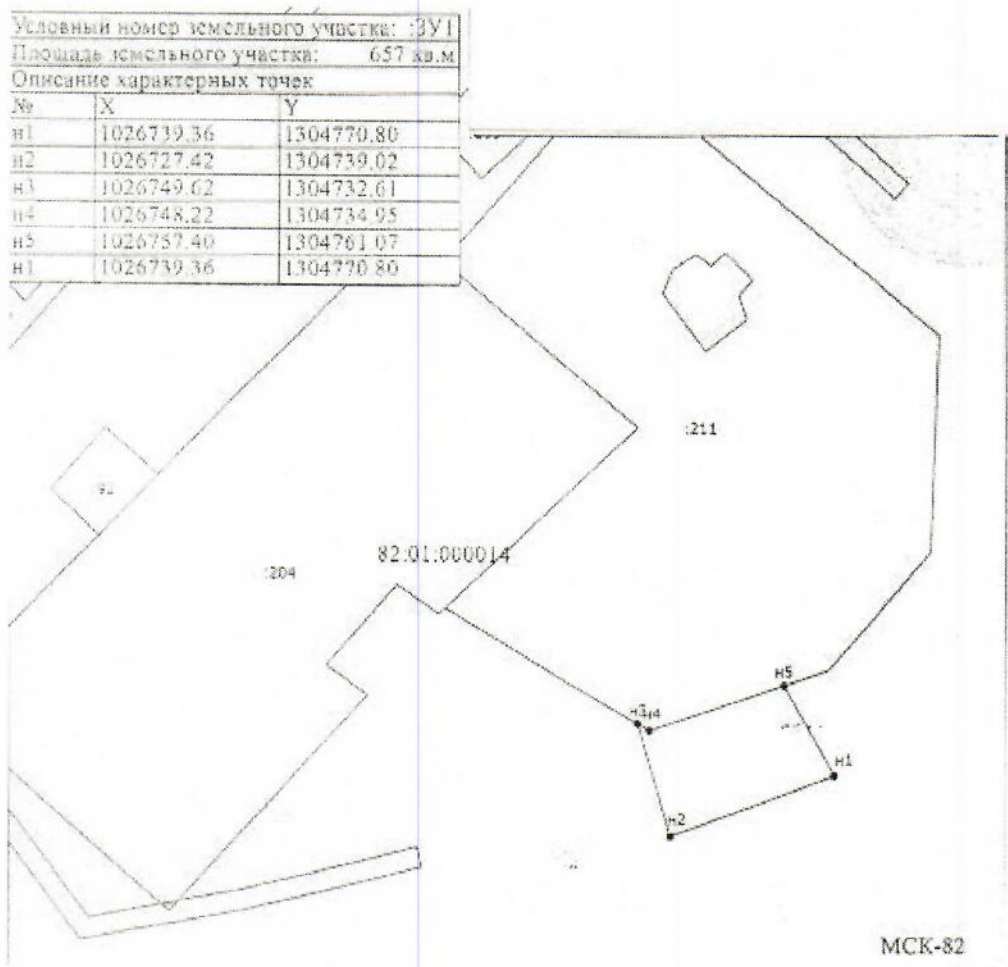
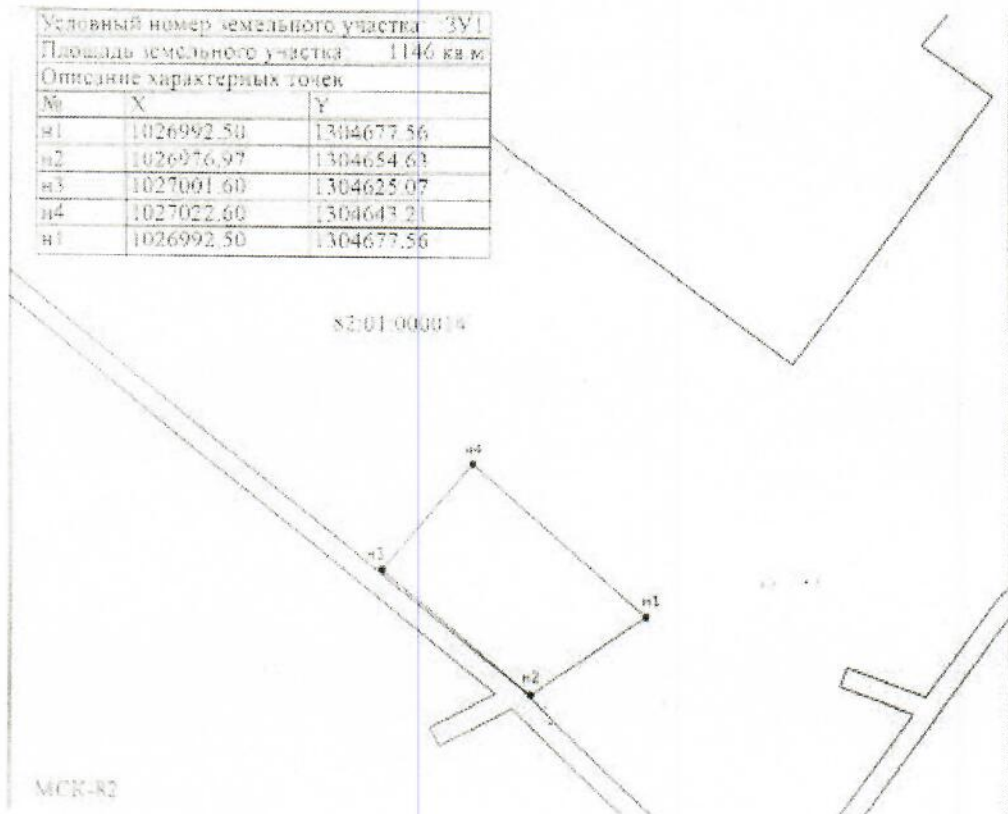
- 82:01:000014:зу1 площадью 996 кв. м. Ориентировочное местоположение земельного участка: Российская Федерация, Камчатский край, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Ковран», с. Ковран (согласно приложенной схеме).

9. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

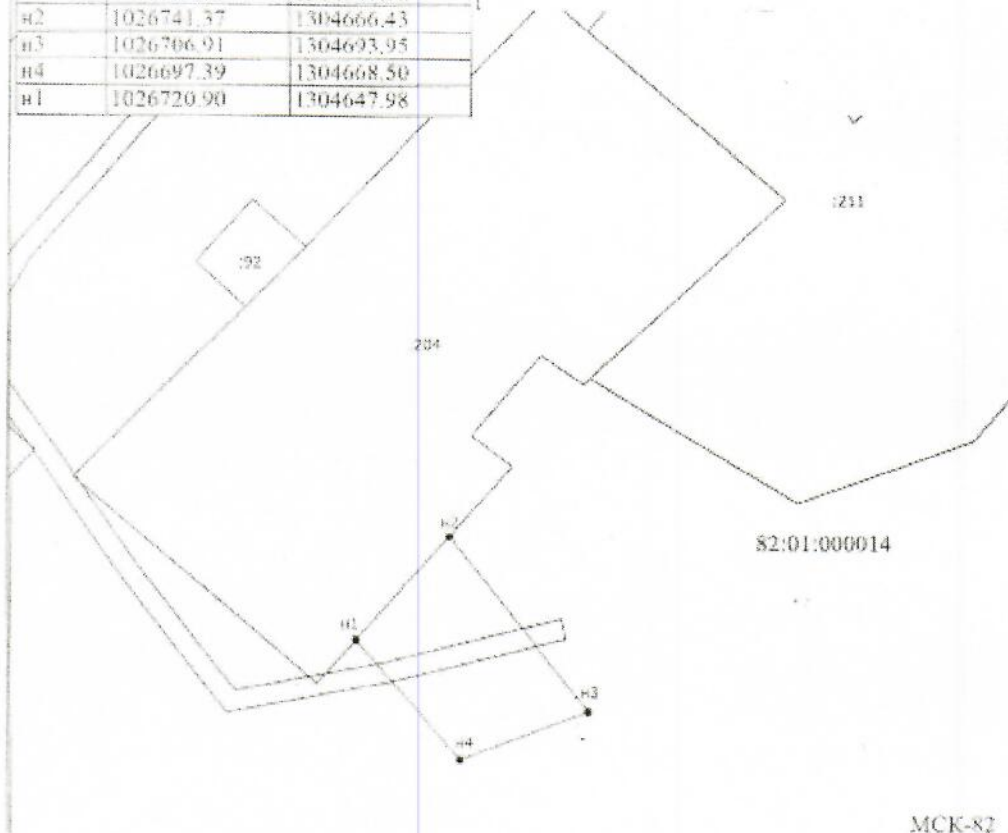
Глава муниципального образования
«Тигильский муниципальный район»

А.В. Пригоряну

Схема расположения земельного участка



Условный номер земельного участка: ЗУ1		
Площадь земельного участка: 996 кв.м		
Описание характерных точек		
№	X	Y
n1	1026720.90	1304647.98
n2	1026741.37	1304666.43
n3	1026706.91	1304693.95
n4	1026697.39	1304668.50
n1	1026720.90	1304647.98



MCK-82

Приложение 2
к постановлению главы
муниципального образования
«Тигильский муниципальный район»
от 10.03.2020 г. № 21

Порядок приема предложений и замечаний по проекту,
рассматриваемому на публичных слушаниях

1. Участники публичных слушаний вправе направлять предложения и замечания в уполномоченный орган по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях, для включения их в протокол публичных слушаний в сроки, указанные в оповещении о начале публичных слушаний.
2. Предоставление предложений и замечаний участниками публичных слушаний осуществляется:
 - 2.1 в письменной форме при личном обращении в уполномоченный орган;
 - 2.2 посредством почтового отправления в адрес уполномоченного органа;
 - 2.3 посредством официального сайта муниципального района;
 - 2.4 в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
 - 2.5 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
- Все полученные предложения и замечания размещаются в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД).
3. Предложения и замечания должны соответствовать предмету публичных слушаний. В случае если поступившее предложение и замечание не соответствует предмету публичных слушаний, уполномоченный орган вправе не включать такое предложение или замечание в протокол публичных слушаний.
4. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.
5. Администрация Тигильского муниципального района информирует лиц, внесших предложения и замечания, о принятом решении по каждому предложению и замечанию в соответствии с Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности способом посредством которого были поданы указанные предложения и замечания.