**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**«СЕЛО КОВРАН»**

(Администрация МО СП «село Ковран»)

ул. 50 лет Октября, д. 20,

с. Ковран, Тигильский район, Камчатский край, 688621

Тел.(факс) (41537) 28-0-17,

эл. почта: [kovran@inbox.ru](mailto:kovran@inbox.ru)

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«21» декабря 2021 г. № 36

|  |
| --- |
| Об утверждении программы  «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры  сельского поселения «село Ковран», Тигильского района, Камчатского края до 2028 года» |

На основании Федерального закона от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в редакции Федерального закона от 18.07.2011 года № 242-ФЗ), Приказа Министерства регионального развития Российской федерации «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» от 06.05.2011 г. № 204

**Постановляю:**

1. Утвердить программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «село Ковран», Тигильского района, Камчатского края до 2028 года»

2. Постановление подлежит официальному обнародованию на информационном стенде и официальном сайте в сети «Интернет» Администрации муниципального образования сельское поселение «село Ковран»: ковран.рф.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава муниципального образования сельское поселение «село Ковран» |  | С.В. Почтовой |

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального образования сельское поселение «село Ковран»

С.В. Почтовой /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

21 декабря 2021 года

**П Р О Г Р А М М А**

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

сельского поселения «село Ковран», Тигильского района, Камчатского края до 2028 года

1. **ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ**  **ПРОГРАММЫ** | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «село Ковран» Тигильского района, Камчатского края до 2028 года |
| **ОСНОВАНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОГРАММЫ** | Федеральный закон от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в редакции Федерального закона от 18.07.2011 года № 242-ФЗ)  Приказ Министерства регионального развития Российской федерации «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» от 06.05.2011 г. № 204 |
| **ЗАКАЗЧИК**  **ПРОГРАММЫ** | Администрация муниципального образования сельского поселения «село Ковран» |
| **РАЗРАБОТЧИК**  **ПРОГРАММЫ** | Администрация муниципального образования сельского поселения «село Ковран» |
| **ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ** | Гарантированное покрытие перспективной потребности в энергоносителях и воде для обеспечения эффективного, качественного и надежного снабжения коммунальными ресурсами с минимальными издержками за весь цикл жизни систем коммунальной инфраструктуры.  Системное решение проблем обеспечения устойчивого функционирования и развития коммунального комплекса на территории муниципального образования сельского поселения.  Обеспечение экономичного, качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям, при минимальном негативном воздействии на окружающую среду. |
| **ЗАДАЧИ**  **ПРОГРАММЫ** | Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, возможность обеспечения наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки;  Возможность предоставления коммунальных услуг при условии перспективной застройки в поселении;  Повышение уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры муниципального образования;  Обеспечение энергоэффективности и энергосбережения при реализации инвестиционных проектов, разработанных в данной Программе. |
| **СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ**  **ПРОГРАММЫ** | 2022 - 2027 годы |
| **ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ** | Потребность в финансовых ресурсах – 75938,74 тыс. руб. (прогноз),  из них  45632,44 тыс. руб. - средства краевого бюджета (прогноз),  3796,37 - средства бюджета администрации сельского поселения «село Ковран» (прогноз).  26509,65 федеральный бюджет (прогноз) |
| **ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ** | Функционирование систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства.  Качественные услуги для потребителей.  Улучшение экологической ситуации на территории поселения. Техническая и экономическая доступность коммунальных услуг.  Повышение уровня жизни населения за счет строительства новых объектов коммунальной инфраструктуры. |
| **СИСТЕМА ОРГАНИЗАЦИИ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРОГРАММЫ** | **Контроль за исполнением Программы** осуществляет администрация муниципального образования сельское поселение «село Ковран».  Исполнители Программы ежегодно до 15 января года следующего за отчетным представляют Собранию депутатов сельского поселения «село Ковран» отчёт о ходе выполнения мероприятий Программы. |

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «село Ковран» Тигильского района, Камчатского края до 2027 года» (далее именуется – Программа) разработана, во исполнение требований Федерального закона от 30.12.2004г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с целью определения размера тарифа на подключение к системам коммунального комплекса за единицу заявленной (присоединяемой) нагрузки и надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Программа выполнена на основании основных мероприятий по развитию и модернизации инженерной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «село Ковран»

1. **Краткая характеристика сельского поселения**

Географическое положение сельского поселения «село Ковран» обуславливает действие такого факторов как отсутствие железнодорожных магистралей, промышленности в селе нет, что снижает инвестиционную привлекательность сельского поселения.

Экологическая обстановка на территории сельского поселения в силу относительной удаленности от крупных промышленных комплексов достаточно благоприятна.

Территория сельского поселения характеризуется плоским, местами слабоволнистым рельефом, расчлененным речными долинами, а также оврагами.

Климат умеренно континентальный, погоду формируют различные воздушные массы атлантические, континентальные и арктические. Преобладающее направление ветра – северо-восточное. Среднегодовая скорость ветра составляет – 2,9 м/сек.

Минимум самого холодного месяца января равен -40ºС, самого жаркого июля +35º С.

Толщина снежного покрова в среднем достигает 50 см. Устойчивый снежный покров сохраняется около 4-х месяцев с начала декабря и до начала апреля.

Среднегодовое количество осадков составляет 653 мм, летом осадки имеют преимущественно ливневый характер.

1. **ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.**
   1. **Краткий анализ состояния систем ресурсоснабжения.**
      1. **Краткий анализ состояния системы электроснабжения**

Электроснабжение с. Ковран осуществляет от одной дизельной электростанции (ДЭС-5 с. Усть-Хайрюзово). На ДЭС установлено 5 дизельных генераторов (два из которых находятся в резерве) марок DA- CI 500 HV – 3 шт., ДГ-73-400 – 2 шт, суммарной мощностью 4860 кВт/час. Выработка электроэнергии 6,678 млн кв/год. Протяженность электрических сетей составляет 18 км - 10кВ, 3,456 км - 0,4кВ. В населенном пункте имеется 1 трансформаторная подстанция.

* + 1. **Краткий анализ состояния системы теплоснабжения.**

Теплоснабжение с. Ковран осуществляется Усть-Хайрюзовским энергоузлом ОАО «Коряктеплоэнерго».

На территории с. Ковран установлена 1 котельная, мощностью 1,62 Гкал/час, работающие на твердом топливе (угле). На котельной установлены 3 котла КВр-0,63 мощностью 0,54 Гкал/час. Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, расположенных на территории муниципального образования, составляет порядка 2370 Гкал/год.

Теплоснабжением от котельных охвачены, четыре 1этажных дома, три 2-х этажных дома, МБУО «Ковранская средняя школа», ФАП с.Ковран, МБДОУ «Ковранский детский сад «Ийаночх»,МКУК «Ковранский СДК», МКУК ительменский фольклорный ансамбль «Эльвель», Администрация муниципального образования сельское поселение «село Ковран». Остальные потребители отапливаются по средством печного отопления.

Схема теплоснабжения отрытая. Параметры теплоносителя 95-70°С, Рраб=0,6 МПа. Прокладка тепловых сетей 2-х трубная, надземная, протяженностью 0.85 км.

* + 1. **Краткий анализ состояния системы водоснабжения.**

На данный момент вся территория сельского поселения «село Ковран» не охвачена централизованной системой водоснабжения.

В настоящее время в качестве источника водоснабжения используются пять уличных колодцев и вода из реки Ковран. Поверхностные водные источники сельского поселения загрязнены, поскольку используются как приемники хозяйственно-бытовых и ливневых стоков. Из общего объема сброшенных в водоемы сельского поселения вод около 70,0 % составляют загрязненные воды. Более 1/3 проб воды из поверхностных источников не соответствуют гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям.

В селе имеется только один источник наружного пожарного водоснабжения – река Ковран. Пожарные гидранты отсутствуют.

Генеральным планом в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения предлагается строительство водопроводных сооружений с забором воды из двух артезианских скважин и хозяйственно-питьевого водопровода III категории. Водозабор – подземный.

* + 1. **Краткий анализ системы водоотведения.**

В МО СП «село Ковран» централизованная система водоотведения

отсутствует. Стоки собираются в выгребные ямы у 44.5% жилого фонда с последующим вывозом ассенизационными машинами на пруды накопители. У остальной части жилого фонда стоки собираются и ликвидируются в пределах придомовых участков. Отсутствие очистных канализационных сооружений неблаготворно влияет на экологическое состояние подземных вод и поверхностных вод рек.

* + 1. **Краткий анализ состояния системы сбора и утилизации ТБО.**

На территории с. Ковран действуют одна санкционированная свалка твердых бытовых отходов. Имеется кадастровый паспорт по ТБО. В дальнейшем есть возможность продолжения эксплуатации.

Система сбора и удаления отходов на сегодняшний день охватывает только административный центр сельского поселения - с. Ковран.

Вывоз ТБО производится в весенне-летний-осенний период с 15 мая по 01 ноября. Остальное время мусор только накапливался. Вывоз невозможен из-за морозов, снегопадов, отсутствия полноприводной техники.

Для сбора-вывоза ТБО приспособлены емкости на полозьях, которые периодически, по мере наполнения, вывозятся на полигон ТБО, на расстоянии до 1,5 км от временного места сбора. Организация, отвечающая за сбор-вывоз ТБО, отсутствует. Вывозом занимается администрация сельского поселения за счет собственных средств.

На полигоны принимаются отходы СП «село Ковран» 4 и 5 классов опасности:

* ***4 класса опасности:*** отходы от жилищ несортированные (исключая крупногабаритные); мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный); отходы потребления на производстве, подобные коммунальным (уличный смет); отходы потребления на производстве, подобные коммунальным (производственный мусор); отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки; мусор от ремонтных и строительных работ; золошлаки от сжигания угля;
* ***5 класса опасности:*** отходы из жилищ крупногабаритные, отходы (мусор) от уборки территории помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами, отходы (мусор) от уборки территории помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами, отходы от уборки помещений учебно-воспитательных учреждений, опилки натуральной чистой древесины.
* ***неопасные отходы,*** класс которых устанавливается экспериментальными методами.

На полигоне выполняются следующие основные виды работ: прием, складирование и изоляция ТБО. Учет принимаемых отходов ведется по объему, определяемому согласно количеству и емкости загружаемых в спецтехнику контейнеров, и тоннажу.

Обезвреживание и переработка отходов на территории СП, не производится.

* + 1. **Краткий анализ состояния системы газоснабжения.**

Централизованное газоснабжение природным газом в СП «село Ковран» отсутствует.

Перспективы развития системы газоснабжения в поселении связаны с реализацией региональных стратегических программ и в данной Программе не рассматриваются

* 1. **Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергосбережения у потребителей.**

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ, начиная с 1 января 2010 г. бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений муниципального образования, а также их ввода в эксплуатацию.

В настоящее время приборами учета тепловой энергии оснащен только один многоквартирный жилой дом сданный в эксплуатацию в 2019 году.

Приборами учета электрической энергии оснащены все потребители села, в 4-х многоквартирных домах имеются общедомовые приборы учета электрической энергии.

**Жилищный фонд**

По данным Администрации района общая площадь жилищного фонда с. Ковран  
(на 2020 г.) составляет 5441,9 м2. Жилищная обеспеченность населения поселка составляет 16.2 м2/чел.

**Таблица. Жилищный фонд с. Ковран, Тигильского района**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая  площадь дома, м2 (по наружному периметру) | Общая площадь квартир, м2 | Площадь квартир, оборудованных централизованным питьевым  водоснабжением, м2 | Площадь квартир, оборудованных централизованным теплоснабжением, м2 | Площадь квартир с печным отоплением м2 |
| 5798 | 5441,9 | 0 | 2799.7 | 2642,2 |

Большая часть жилых зданий в селе - это одноэтажные дома, построенные с применением дерева в виде основных строительных материалов. Незначительная часть - это многоквартирные двухэтажные дома так же построенные с применением дерева в виде основных строительных материалов.

Жилищное строительство в с. Ковран осуществлялось в период с 1954 по 1992 гг. В этот период было возведено 99% существующего жилищного фонда. Доля жилищного фонда с высоким процентом износа включая ветхое и аварийное составляет более 60% от всего жилищного фонда. Основной причиной возникновения ветхого и аварийного жилищного фонда в с. Ковран является несвоевременное финансирование капитального ремонта и текущего содержания жилья. Расселение семей из ветхого фонда практически не производилось. Темпы обветшания фонда намного превышают темпы его ликвидации.

**Выводы**

* Большая часть населения с. Ковран проживает в одноэтажных усадебных домах.
* Существующий жилой фонд не удовлетворяет потребности населения с. Ковран в обеспечении жилой площадью.
* Существующий жилищный фонд по разным оценкам имеет степень износа 70%.

Необходимо развивать жилищное строительство. Помимо ввода дополнительной жилой площади необходимо обеспечить качественное техническое обслуживание существующего жилищного фонда, внутридомового инженерного оборудования и придомовой инженерной инфраструктуры и обеспечить их сохранение, своевременное проведение капитальных ремонтов.

Необходима дальнейшая реализация Программы по энергосбережению в части установки приборов учета у прочих потребителей и в жилищном секторе.

Инвестиционные проекты (мероприятия) данной Программы направлены на экономичное расходование энергоресурсов: снижение потерь при передаче и

распределении ресурсов, модернизацию и замену основных средств организаций коммунального комплекса, установку энергосберегающего оборудования, установку

1. **ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**
   1. **Перспективные показатели развития муниципального образования**
      1. **Динамика численности населения**

Динамика численности населения отображена в Табл. 5.1

Таблица 5.1 Динамика численности населения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| Общая  численность  населения | 304 | 308 | 311 | 317 | 324 | 328 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| м | 136 | 138 | 135 | 138 | 142 | 144 |
| ж | 168 | 170 | 176 | 179 | 182 | 182 |
| трудоспособного  возраста | 171 | 171 | 172 | 176 | 180 | 182 |
| младше  трудоспособного  возраста | 82 | 84 | 84 | 84 | 84 | 82 |
| пенсионеры | 51 | 53 | 55 | 57 | 60 | 60 |
| Родилось | 4 | 6 | 6 | 6 | 6 | 8 |
| Умерло | 1 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Число  прибывших | 2 | 2 | 6 | 6 | 7 | 4 |
| Число  выбывших | 1 | 1 | 2 | 1 | 5 | 4 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Естественный прирост (убыль) | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 4 |
| Миграционный прирост (убыль) | 1 | 1 | 4 | 5 | 2 | 0 |
| Общий прирост (убыль) | 4 | 3 | 6 | 7 | 4 | 4 |

* + 1. **Прогнозируемые изменения строительного фонда**

Развитие строительства жилых домов, следует взаимосвязывать с созданием соответствующей инфраструктуры (ипотечного кредитования, реализации и переработки производимой домашними хозяйствами сельскохозяйственной продукции, производство строительных материалов, строительства). Инфраструктура жилищного строительства может быть использована для создания производственных объектов различной направленности.

* + 1. **Прогнозируемые изменения в промышленности**

**Мероприятия по территориальному планированию на расчетный срок (до 2035 г.)** исходят из проектной численности населения с. Ковран в 300-350 человек и сохранения экономики села. В прогнозировании перспектив развития с.Ковран заложены идеи перехода к устойчивому функционированию села, исходя из приоритетов их значимости для всего Камчатского края. При этом должны использоваться и усиливаться благоприятные факторы развития, а также, соответственно, разрабатываться мероприятия по снижению влияния факторов отрицательных.

Дальнейшее развитие села Ковран должно происходить с учетом интеграции в российскую и мировую экономику как многофункционального села, обеспечивающего высокое качество жизнедеятельности и производства, улучшения сельской среды и социального климата.

***Мероприятия по строительству объектов социальной инфраструктуры и сферы услуг:***

Общественный центр села формируется вдоль главной улицы 50 лет Октября наряду с существующими и строящимися объектами соцкульбыта, размещаются новые: детский сад, этнокультурный центр (культурно-досуговый центр для проведения культурно-массовых мероприятий), аптека (реконструкция).

1. Общая площадь общественных зданий на 01.01.2017 год составляет 2,588 тыс.м2.

Генеральным планом предусматривается строительство (реконструкция) следующих объектов:

- детский сад на 35 мест;

- здания ФАП с размещением в нем аптечного пункта.

2. Строительство этнокультурного центра (культурно-досуговый центр для проведения культурно-массовых мероприятий) на 100 мест и площадью 300 м . Сельский этнокультурный центр и будет включать библиотеку, зал на 100 мест, культурно-этнографический центр с пошивочной мастерской. В условиях Крайнего Севера проект общественного центра является социально значимым для создания благоприятных условий для жизнедеятельности населения. Здание общественного центра предполагается как архитектурная доминанта села. Срок строительства - 2025-2027 гг. с выводом из эксплуатации приспособленного здания Ковранского СДК. Общее количество общественных зданий на расчетный срок составит 3,668 тыс.м2, объем нового строительства запроектирован в размере 1,08 тыс.м.2 общей площади.

***Мероприятия по развитию транспорта:***

3. Реконструкция улично-дорожной сети. Данное мероприятие позволит повысить уровень благоустройства села, за счет ливневых водостоков будет осушаться дорожное покрытие.

***Мероприятия по инженерной инфраструктуре:***

5. Реконструкция котельной и строительство систем водоснабжения села. Позволит повысить эффективность отопления и водоснабжения населения. Срок реализации мероприятия 2022-2027 гг.

***Мероприятия по жилищному строительству:***

6. Общее количество жилищного фонда села Ковран на 01.01.2020 год составляет 5,441.9 тыс. м2 общей площади или 16,2 м2 общей площади на человека.

Общее количество жилищного фонда на расчетный срок составит 8,4 тыс.м2 общей площади, сносу за период подлежит 2,068 тыс.м2, объем нового строительства запроектирован в размере 3,102 тыс.м2 общей площади. Данные показатели планируется достигнуть путем нового жилищного строительства в 2-х этажных многоквартирных домов и 1-2 квартирных жилых домах с участками

* 1. **Прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

Прогноз показателей спроса на коммунальные ресурсы выполнен с учётом существующей программы энергосбережения Камчатского края и подробно описан в разделе 2 "Обосновывающих материалов".

* + 1. **Тепловая энергия**

Таблица 5.2. Прогноз спроса на тепловую энергию

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование показателя /ед. Изм. | 2022 | | 2023 | | 2024-2025 | | 2026-2027 | |
| п/п | нагрузка | годовое  потребле  ние | нагрузка | годовое  потребле  ние | нагрузка | годовое  потребл  ение | нагрузка | годовое  потребле  ние |
| 1 | Тепловая энергия (отопление), Гкал/час, Г кал/год | 1,62 | 1685 | 1,62 | 1685 | 1,62 | 1685 | 1,62 | 1685 |

* + 1. **Электроэнергия**

Таблица 5.3. Прогноз спроса на электрическую энергию

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование показателя /ед. Изм. | 2022 | | 2023 | | 2024-2025 | | 2026-2027 | |
| п/п | нагрузка | годовое  потребле  ние | нагрузка | годовое  потребле  ние | нагрузка | годовое  потребле  ние | нагрузка | годовое  потребле  ние |
| 1 | Электрическая энергия, МВт, кВт\*ч/год | 0,94 | 498,9 | 0,94 | 498,9 | 0,94 | 498,9 | 0,94 | 498,9 |

* + 1. **Водоснабжение и водоотведение**

Таблица 5.4. Прогноз спроса на услуги водоснабжения и водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/  п | Наименование показателя /ед. Изм. | 2022 | | 2023 | | 2024-2025 | | 2026-2027 | |
| нагрузка | годовое  потребле  ние | нагрузк  а | годовое  потребле  ние | нагрузк  а | годовое  потребле  ние | нагрузк  а | годовое  потребл  ение |
| 1 | Водоснабжение,  м3/сут, м3/год | - | - | - | - | 70,78 | 26800 | 79,12 | 28900 |
| 2 | Водоотведение,  м3/сут, м3/год | - | - | - | - | - | - | - | - |

* + 1. **Газоснабжение**

В связи с тем, что в сельском поселении «село Ковран» централизованное газоснабжение отсутствует и планами развития не рассматривается, инвестиции в газоснабжении в данной программе не отображены.

1. **ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ** **КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
   1. **Критерии доступности для населения коммунальных услуг**

Анализ доступности коммунальных ресурсов отображён в таблице 6.1.

Табл. 6.1 - Анализ доступности коммунальных ресурсов для населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Критерий |  | Доступность  подключения | Стоимостная  доступность |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Электроснабжение | | | |
| Доступность подключения к централизованным сетям | 0-недоступно/высокая стоимость 1 -труднодоступно/средняя стоимость  2-доступно/низкая стоимость | 2 | 1 |
| Доступность автономных источников электроснабжения | 0-недоступно/высокая стоимость 1 -труднодоступно/средняя стоимость  2-доступно/низкая стоимость | 2 | 0 |
| Теплоснабжение | | | |
| Доступность подключения к централизованным сетям | 0-недоступно/высокая стоимость 1 -труднодоступно/средняя стоимость  2-доступно/низкая стоимость | 1 | 0 |
| Доступность автономных источников теплоснабжения | 0-недоступно/высокая стоимость 1 -труднодоступно/средняя стоимость  2-доступно/низкая стоимость | 2 | 2 |
| Водоснабжение и водоотведение | | | |
| Доступность подключения к централизованным сетям | 0-недоступно/высокая стоимость 1 -труднодоступно/средняя стоимость  2-доступно/низкая стоимость | 0 | 0 |
| Доступность автономных источников | 0-недоступно/высокая стоимость 1 -труднодоступно/средняя стоимость  2-доступно/низкая стоимость | 2 | 1 |
| Газоснабжение | | | |
| Доступность подключения к централизованным сетям | 0-недоступно/высокая стоимость 1 -труднодоступно/средняя стоимость  2-доступно/низкая стоимость | 0 | 0 |
| Доступность автономных источников | 0-недоступно/высокая стоимость 1 -труднодоступно/средняя стоимость  2-доступно/низкая стоимость | 0 | 0 |

* 1. **Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки**

В рассматриваемый период времени в результате осуществления проектов капитального строительства в соответствии с генеральным планом развития муниципального образования и с учётом балансов ресурсопотребления по системам жилищно-коммунального хозяйства прирост нагрузок по основным инженерным коммуникациям составит следующие величины (Табл.6.2).

Табл. 6.2. Суммарный спрос на основные инженерные коммуникации (2022-2027 годы).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Ед.изм. | Значение показателя | | | |
| 2021 (факт) | 2022-2023 | 2024-2025 | 2026-2027 |
| 1 | Суммарная площадь объектов строительного фонда в сельском поселении, подключёная к центральному теплоснабжению | 2  м | 5137 | 5137 | 6542,3 | 9939,34 |
| Кол-во,  ед. | 11 | 11 | 45 | 20 |
| 1.1. | жил.фонд | 2  м | 2548,5 | 2548,5 | 2776,7 | 5650,7 |
| Кол-во,  ед. | 6 | 6 | 7 | 12 |
| 1.2 | муниципальные  учреждения | 2  м | 2588,5 | 2588,5 | 3765,6 | 4288,64 |
| Кол-во,  ед. | 5 | 5 | 6 | 8 |
| 2 | Тепловая мощность, необходимая для обеспечения объектов строительного фонда | Гкал/час | 1,62 | 1,62 | 1,62 | 1,62 |
| 3 | Расчетная электрическая мощность, необходимая для обеспечения объектов строительного фонда | МВт | 0,94 | 0,94 | 0,94 | 0,94 |
| 4 | Количество холодной воды, необходимое для обеспечения объектов строительного фонда | м3/сутки | - | - | 70,78 | 79,12 |
| 5 | Количество бытовых стоков от объектов строительного фонда\* | м3/сутки | - | - | - | - |
| 6 | Тепловая мощность, необходимая для обеспечения вводимых в эксплуатацию объектов строительства | Гкал/ч | - | - | 0,1156 | 0,289 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | Электрическая мощность, необходимая для обеспечения вводимых в эксплуатацию объектов строительства | кВт | - | - | 39708 | 67503 |
| 8 | Количество холодной воды, необходимое для обеспечения вводимых в эксплуатацию объектов строительства | м3/сутки | - | - | 70,78 | 79,12 |
| 9 | Количество бытовых стоков от вводимых в эксплуатацию объектов строительства, куб. м. в сутки. | м3/сутки | - | - | - | - |

- централизованная система водоотведения отсутствует.

* 1. **Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе**

Суммарные величины новых нагрузок присоединяемых в перспективе, отображены в таблице 6.3.

Табл. 6.3 Прирост необходимой нагрузки на системы коммунальных ресурсов.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | 2022 | 2023 | 2024-2025 | 2026-2027 |
| /ед. Изм. | нагрузка | нагрузка | нагрузка | нагрузка |
| 1 | Тепловая энергия (отопление), Гкал/час | 0 | 0 | 0,1156 | 0,289 |
| 2 | Электрическая энергия, кВт | 0 | 0 | 39708 | 67503 |
| 3 | Водоснабжение, м /сут | 0 | 0 | 70,78 | 79,12 |
| 4 | Водоотведение, м3/сут | 0 | 0 | 0 | 0 |

* 1. **Показатели качества поставляемого коммунального ресурса**

Качество услуг теплоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие стандартам и нормативам доставляемого ресурса.

Качество услуг по теплоснабжению определено постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», разработаны требования к качеству коммунальных услуг.

Показатели качества:

-обеспечение потребителя коммунальными услугами в необходимых для него объемах;

-обеспечение потребителя коммунальными услугами надлежащего качества, безопасными для его жизни, здоровья и не причиняющими вреда его имуществу;

-своевременное устранение аварий, а также выполнение заявок потребителей в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и договором;

-предоставление информации о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии);

-при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, произведение уменьшение размера платы за коммунальные услуги;

-своевременное информирование потребителя о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

* 1. **Показатели степени охвата потребителей приборами учёта**

В таблице 6.4. отображена ситуация по оснащённости приборами учета в муниципальном образовании.

Табл. 6.4. Наличие приборов учёта в Муниципальном образовании

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование  потребителей | установлено приборов учёта | | |
| воды | теплоэнергии | электроэнергии |
| % обеспеченности приборами учёта | % обеспеченности приборами учёта | % обеспеченности приборами учёта |
| многоквартирные  дома | 0 | 0 | 100 |
| бюджетные  организации | 0 | 0 | 100 |

* 1. **Показатели надёжности**

Надёжность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется негативной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу протяжённости). В таблице 6.5. отображены показатели надёжности поставки коммунальных ресурсов.

Табл. 6.5.Показатели надежности поставки коммунальных ресурсов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и др. объектов недвижимости города | | ед.изм. | | Фактические значения | | | | | | | | Плановые значения | | | | | | |
| 2010 | | 2011 | | 2012 | | 2013 | | 2014 | | 2015 | | 2020 | | 2025 |
| Количество перерывов в  электроснабжении  потребителей  продолжительностью более 10 часов вследствие аварий в системе электроснабжения | | раз | | н/д | | н/д | | н/д | | - | | - | | - | | - | | - |
| Количество перерывов в  электроснабжении  потребителей  продолжительностью от 3 до 10 часов вследствие инцидентов в системе электроснабжения | | раз | | н/д | | н/д | | н/д | | - | | - | | - | | - | | - |
| Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью боле 8 часов вследствие аварий в системе теплоснабжения | | раз | | н/д | | н/д | | н/д | | - | | - | | - | | - | | - | |
| Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе теплоснабжения | | раз | | н/д | | н/д | | н/д | | - | | - | | - | | - | | - | |
| Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоснабжения | | раз | | н/д | | н/д | | н/д | | - | | - | | - | | - | | - | |
| Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения | | раз | | н/д | | н/д | | н/д | | - | | - | | - | | - | | - | |
| Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости  продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоотведения | | раз | | н/д | | н/д | | н/д | | - | | - | | - | | - | | - | |
| Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости  продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоотведения | | раз | | н/д | | н/д | | н/д | | - | | - | | - | | - | | - | |

* 1. **Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов**

Электроэнергия

Электроснабжение посёлка Ковран осуществляется от ДЭС. Далее распределение энергии потребителям осуществляется по сетям 10 кВ. Сети проходят на деревянных опорах.

Эксплуатацию и техническое обслуживание электрических сетей осуществляет ДЭС АО “Корякэнерго”.

Тепловая энергия

В таблице 6.6. отображены показатели эффективности теплоснабжения.

Табл. 6.6 - Показатели эффективности теплоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КТТ№ 1 | | |
| Показатель | % | Значение, Гкал/час, Гкал |
| Мощность, Г кал/час | | |
| Установленная мощность | 100 | 1,62 |
| Распологаемая мощность | 100 | 1,62 |
| Мощность Нетто | 100 | 1,62 |
| Мощность затрачиваемая на СН | 1,33 | 0,0216 |
| Подключенная нагрузка | 34,26 | 0,555 |
| Присоединенная нагрузка | 34,26 | 0,555 |
| Выработка, Г кал | | |
| Выработка | 100 | 2229,4 |
| Собственные нужды | 5,17 | 115,2 |
| Отпуск в сеть | 75,6 | 1685,5 |
| Потери | 19,2 | 428,2 |
| Теплоснабжение собственных объектов | 0,00 | 0,00 |
| Полезный отпуск | 75,6 | 1685,5 |

Водоснабжение

Таблица 6.7 - Показатели эффективности водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подгруппа | Среднегодовой объем потребления, м3 | Доля потребления воды в общем объёме, % |
| Бюджетные учреждения | 0 | 0 |
| Население | 0 | 0 |
| Потери | 0 | 0 |
| Всего | 0 | 0 |

* 1. **Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса**

Табл. 6.8 - Показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида ресурсоснабжения | Потребители | Значение |
| Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение), Гкал/м3/год | Индивидуальное жилье | 0,053 |
| Бюджетные учреждения | 0,073 |
| Прочие | - |
| Электроснабжение, кВт\*ч/чел./год | Индивидуальное жилье | ~183 |
| Бюджетные учреждения | ~693 |
| Прочие | - |
| Водоснабжение\*, куб.м/чел./год | Население | - |
| Бюджетные учреждения | - |
| Прочие | - |
| Водоотведение\*, куб.м/чел./год | Население | - |

**\* - централизованная система водоотведения отсутствует.**

* 1. **Показатели воздействия на окружающую среду**

В сельском поселении «село Ковран» воздействие на окружающую среду оказывает котельные эксплуатируемые ОА "Корякэнерго».

В таблице ниже отображены объёмы выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду.

Табл. 6.9 - Объёмы выбросов загрязняющих веществ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ингредиента | Объём выбросов, т./мес. |
| Котельная №1 с. Ковран |
| Твёрдые, всего | 0,7669 |
| Углерода Оксид | 0,2925 |
| Азота диоксид | 6,5009 |
| Азота оксид | 1,0564 |
| Углерод чёрный (сажа) | 0,5072 |
| Сернистый ангидрид | 0,2077 |
| Зола углей | 0,2596 |
| Пыль древесная | 7,3315 |
| Пыль неорганическая SiO2 (20%) | 2,8012 |
| Железа оксид | 0,0089 |
| Марганец и его соединения | 0,0001 |
| Керосин | 0,00003 |
| Фториды неорганические плохорастворимые | 0,00002 |
| Фтористые газообразные соединения | 0,00006 |
| Всего | 18,9663 |
| Размещение отходов производства | |
| Золошлаки | 4,38 |

1. **ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

**ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

* 1. **Программа инвестиционных проектов в электроснабжении**

Крупных инвестиций в электроснабжение не требуется.

**5.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении**

В таблице 7.2. отображены инвестиции в теплоснабжение.

Таблица 7.2. - Инвестиции в теплоснабжение

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к инвестиционному проекту

**Реконструкция котельной №1 с. Ковран**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование проекта | Реконструкция котельной №1 с. Ковран | |
| Цели и задачи проекта | Модернизация системы подпитки тепловых сетей с установкой регулирующей емкости, реконструкция здания котельной, замена стальной дымовой трубы, установка приборов технического учета тепловой энергии | |
| Сроки реализации проекта | 2022-2027 г. | |
| Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс.руб. | 2022 | 1321,04 |
| 2023 | 1234,6 |
| 2024 | 1488,45 |
| 2025 | 749,62 |
| 2026 | 424,85 |
|  |  |  |
| Направление проекта | Проект эффективности | |
| Описание экономического эффекта | Экономический эффект достигается за счет сокращения потерь при транспортировке тепловой энергии. Расчет экономического | |

**Показатели экономической эффективности проекта (табл. 7.3)**

Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс.руб. Внутрення норма рентабельности (IRR), % Простой срок окупаемости (PP), лет Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к инвестиционному проекту

**Реконструкция и замена стальных водогрейных котлов в муниципальном образовании «село** К**овран»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование проекта | Реконструкция и замена стальных водогрейных котлов в муниципальном образовании «село Ковран» | |
| Цели и задачи проекта | Замена физически и морально устаревших котлов на новые в связи с истечением срока эксплуатации и необходимостью надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей тепловой энергии | |
| Сроки реализации проекта | 2022-2027 г. | |
| Дисконтированные инвестиции  проекта по годам, тыс.руб. | 2024 -2025 Замена двух стальных водогрейных котлов КВр - 0,63 К - 3660,23 тыс.руб.  2026 - Замена одного стального водогрейного котлова КВр - 0,63 К – 2266,38 тыс.руб | |
| Направление проекта | Проект надёжности | |
|  | Проект направлен | на повышение надежности и не |
| Описание экономического эффекта | генерирует дополнительного денежного потока от | |
|  | операционной деятельности | |
| Показатели экономической эффективности проекта (табл. 7.3) | | |
| Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс.руб. | | Не окупаем |
| Внутрення норма рентабельности (IRR), % | | Не окупаем |
| Простой срок окупаемости (PP), лет | | Не окупаем |
| Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет | | Не окупаем |

**7.3. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении**

В таблице 7.3. отображены инвестиции в водоснабжении.

Таблица 7.3. - Инвестиции в водоснабжении

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к инвестиционным проектам

Строительство системы водоснабжения сельского поселения «село Ковран»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование проекта | Строительство системы водоснабжения | |
| Состав проекта | Разработка ПСД на строительство водопроводных сетей в с. Ковран. Строительство водозабора (две артезианские скважины), Прокладка новых водопроводных сетей в районах существующей и новой застройки, установка внутридомовых инженерных систем. | |
| Сроки реализации проекта | 2022-2027 | |
| Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс.руб. | 2022 г. - 3500,0 тыс. руб.  2024 г. - 21342,0 тыс. руб.  2025-2027 г. – 41000,0 тыс. руб.  2021 г. - 500 тыс. руб. | |
| Направление проекта | Комплекс инфраструктурных проектов | |
| Описание экономического эффекта | Проект направлен на повышение качества жизни населения в сельском поселении и не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности | |
| Показатели экономической эффективности проекта | | |
| Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс.руб. | | Не окупаем |
| Внутрення норма рентабельности (IRR), % | | Не окупаем |
| Простой срок окупаемости (PP), лет | | Не окупаем |
| Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет | | Не окупаем |

Для реализации предложений по сооружению систем водоснабжения придется разработать ПСД и построить 5 км водопроводов, что потребует вложений в размере 65,842 млн. рублей (Капитальнее затраты на строительство водозабора и сооружений на нем составят в денежном выражении 62,342 млн.рублей.

*Примечание: Данные стоимости мероприятий являются ориентировочными, рассчитаны в ценах I квартала 2021 года, подлежат актуализации на момент реализации мероприятий и должны быть уточнены после разработки проектно-сметной документации.*

* 1. **Программа инвестиционных проектов в водоотведении**

В настоящее время централизованная система водоотведения села Ковран отсутствует, канализационные очистные сооружения не применяются.

Отсутствие перспективной схемы водоотведения замедляет развитие населенного пункта в целом.

Требуется строительство канализационных очистных сооружений на территории сельского поселения.

Отсутствие систем сбора и очистки поверхностного стока в жилых и общественных зонах села Ковран способствует загрязнению существующих водных объектов, грунтовых вод, а также подтоплению территории.

Генеральным планом развития села Ковран предусмотрено создание очистных сооружений.

При проектировании очистных сооружений необходимым условием является защита окружающей среды (водного и воздушного бассейнов) от загрязнений, образующихся в процессе очистки сточных вод и поступающих в водоем и атмосферу.

Загрязнение водоема, в который производится сброс сточных вод, отрицательно сказывается на состоянии его фауны и флоры. Загрязнение воздушного бассейна влияет на условия проживания населения и прилегающих районов.

Для защиты водоема от загрязнений определяются условия выпуска сточных вод, при которых качество воды в реке не снижается ниже установленных предельно-допустимых концентраций.

Защита населенных пунктов от влияния очистных сооружений обеспечивается соблюдением размеров санитарно-защитной зоны.

При проектировании очистных сооружений разрабатываются такие технические решения, которые уменьшают отрицательное воздействие очистных сооружений на окружающую среду.

К числу таких решений относятся:

- применение оборудования и технологических процессов, обеспечивающих надежную работу сооружений и малую вероятность их остановки;

- использование в аэрационных сооружениях мелкопузырчатых пневмоаэраторов, работающих в режиме «мягкой» аэрации, что сокращает количество аэрозольных выбросов;

Соблюдение санитарно-гигиенических и водоохранных требований.

Методы очистки сточных вод должны определяться в зависимости от местных условий с учетом возможного использования очищенных стоков для промышленных или сельскохозяйственных нужд.

Сточные воды, сбрасываемые в водоемы, должны отвечать требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами». Состав очистной станции выбирается в зависимости от требуемой очистки сточных вод, пропускной способности очистной станции, состава сточных вод и других местных условий.

Анализ полученных данных показывает, что на очистных сооружениях может быть применена схема полной биологической очистки вод без доочистки.

В соответствии с характеристикой сточных вод и расчетами по требуемой степени их очистки в схеме водоотведения села Ковран предлагается использовать автоматизированную блочно-модульную станцию биологической очистки, предназначенную для приема и глубокой очистки «стандартных» хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу сточных вод до нормативов, предъявляемых к выпуску в рыбохозяйственные водоемы первой категории.

Таблица 7.4. - Инвестиции в водоотведение

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКАк инвестиционным проектам

Строительство канализационных сетей и канализационных очистных сооружений на территории сельского поселения «село Ковран»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование проекта | Строительство канализационных сетей и канализационных очистных сооружений | |
| Состав проекта | Проектно-изыскательские работы и Разработка ПСД на строительство канализационных сетей и канализационных очистных сооружений в районах существующей и новой застройки, установка внутридомовых инженерных систем. | |
| Сроки реализации проекта | 2022-2027 | |
| Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс.руб. | ПИР и ПСД - 2023 г. - 3870,0 тыс. руб.  Сооружение блочной канализационной станции 2024 – 2025 г. - 38500,0 тыс. руб.  Сооружение блочной канализационной станции 2026 - 2027 г. – 206600,0 тыс. руб.  Строительство канализационных сетей 2024-2026 г. – 15240,0 тыс. руб.  2021 г. - 500 тыс. руб. | |
| Итого по проекту | 78270 тыс. руб. | |
| Направление проекта | Комплекс инфраструктурных проектов | |
| Описание экономического эффекта | Проект направлен на повышение качества жизни населения в сельском поселении и не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности | |
| Показатели экономической эффективности проекта | | |
| Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс.руб. | | Не окупаем |
| Внутрення норма рентабельности (IRR), % | | Не окупаем |
| Простой срок окупаемости (PP), лет | | Не окупаем |
| Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет | | Не окупаем |

* 1. **Программа инвестиционных проектов в газоснабжении**

В связи с тем, что в сельском поселении «село Ковран» централизованное газоснабжение отсутствует и планами развития не рассматривается, инвестиции в газоснабжении в данной программе не отображены.

* 1. **Программа установки приборов учёта в многоквартирных домах и бюджетных организациях**

В связи с тем, что в сельском поселении «село Ковран» информация о приборах учёта в многоквартирных домах отсутствует, инвестиции в данной Программе не отображены.

* 1. **Программа реализации энергосберегающих мероприятий**

В табл. 7.5. отображён план реализации мероприятий обоснованных с точки зрения энергоэффективности и энергосбережения.

Табл. 7.5. План мероприятий энергосбережения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Сроки реализации мероприятий и объёмы финансирования, тыс.руб. | | | | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | **2027** |
| Реконструкция котельной №1 с. Ковран | 2635,87 | 1321,04 | 1234,6 | 1488,45 | 749,62 | 424,85 |
| Реконструкция и замена стальных водогрейных котлов в муниципальном образовании «село Ковран» | - | 2266,38 | - | - | - | - |
| Строительство системы водоснабжения | 500,0 | - | - | - | - | - |
| Строительство канализационных сетей и канализационных очистных сооружений |  | 38500,0 |  | 206600,0 |  | 15240,0 |
| Итого |  |  |  |  |  |  |

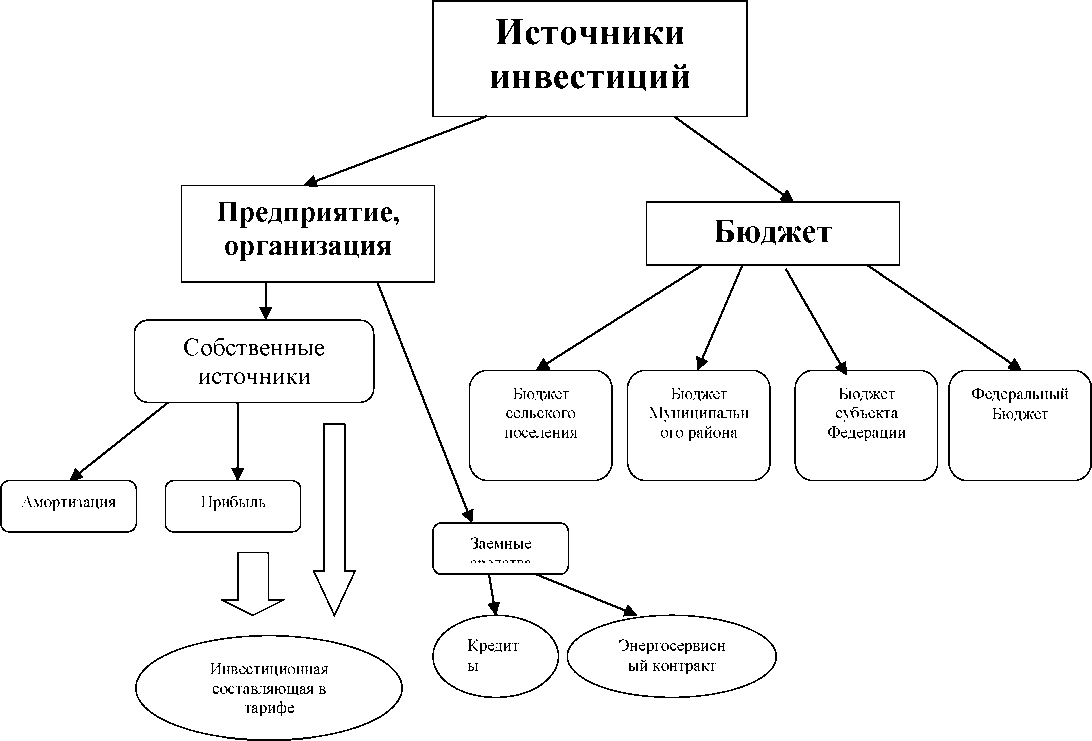
* 1. **Взаимосвязанность проектов**

Анализ Предложенного комплекса мероприятий в разрезе видов систем коммунальной инфраструктуры, позволяет сделать вывод о том, что генерированные монопроекты не обладают высокой степенью взаимосвязанности между собой и направлены на решение локальных задач в том или ином секторе жилищно-коммунального хозяйства.

ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

В рассматриваемой программе комплексного развития анализируются инвестиционные проекты, по которым могут осуществлять финансирование хозяйствующие субъекты различной отраслевой и муниципальной принадлежности.

В общем случае источники инвестиций на реализацию мероприятий, предусмотренными данной программой можно изобразить следующим образом (Рис.6.1.).



В связи со значительным объёмом инвестиционных вложений, планируемых к осуществлению в краткосрочной перспективе, необходимо оценить уровень дополнительной финансовой нагрузки на потребителей коммунальных ресурсов и, на основании, полученного результата сформулировать предложения о возможных источниках финансирования мероприятий программы.

В связи с неопределённостью бюджетного финансирования, тарифных возможностей организаций ЖКХ, отсутствием полной законодательной базы относительно заключения энергосервисных контрактов для предприятий с регулируемыми видами деятельности, данная работа выполнена без определения источника финансирования.

**8.1.Доступность программы для населения, тарифы**

В рамках данной программы разработана модель оценки доступности коммунальных ресурсов для потребителей с учётом инвестиционных программ (Табл.8.1).

Табл. 8.1. (продолжение) - Модель оценки доступности коммунальных ресурсов для потребителей

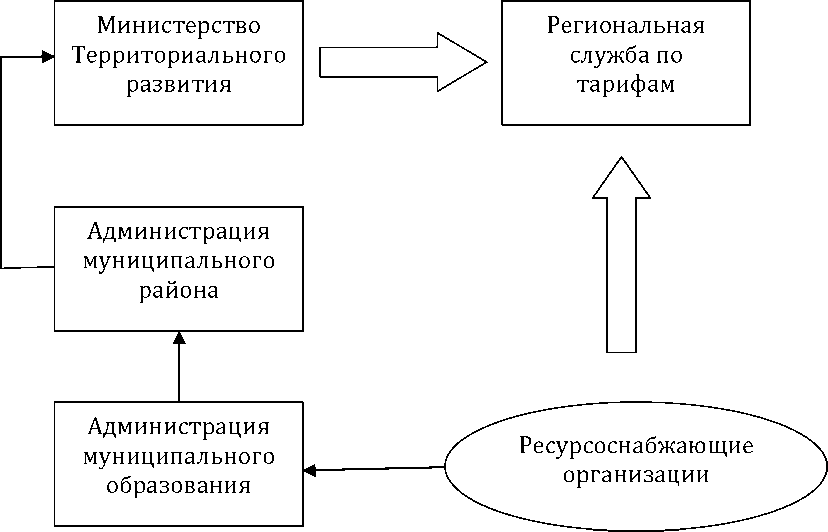
|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расчет дополнительной тарифной нагрузки на потребителей с учетом реализации мероприятий программы комплексного развития** | | | | |
| **Наименование** | **2011** | **2019** | **2020** | **2021** |
| Население, чел. | 320 | 309 | 301 | 304 |
| Население трудоспособный возраст, чел. | 186 | 174 | 170 | 171 |
| Среднемесячный доход, руб. | 14400 | 15913,2 | 16677,1 | 17535,8 |
| Дополнительные платежи за коммунальные услуги, руб/год на чел. | 0 | 21 681 | 22 700 | 23 942 |
| Дополнительные платежи за коммунальные услуги, руб/мес. на чел. | 0,00 | 1806,71 | 1891,69 | 1995,20 |
| Дополнительные платежи за коммунальные услуги, % от дохода | 0,00 | 11,35 | 11,34 | 11,38 |

В связи с тем, что уровень доходов населения незначительно отличается от прожиточного минимума, любая дополнительная нагрузка на личные бюджеты граждан является существенно обременительной и не позволяет рассматривать дополнительную нагрузку на тариф, как источник возврата инвестиций.

Таким образом, в качестве источников инвестиций на реализацию программы комплексного развития необходимо рассматривать амортизационные отчисления, заемные средства и бюджеты различных уровней.

**9.УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ**

План-график работ по реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры:



Организации ЖКХ предоставляющие услуги для муниципального образования готовят отчеты в администрацию поселения. Администрация поселения консолидирует отчеты полученные от организаций ЖКХ по реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (ПКР) с собственным отчетом Администрации и предоставляет его в Администрацию Муниципального района, которая в свою очередь, консолидирует отчеты по реализации ПКР по всем поселениям района и предоставляет их в министерство Территориального развития. Организации ЖКХ, в составе информации для расчета тарифов в сфере ресурсоснабжения, представляет отчеты о реализации данной программы в Региональную службу по тарифам.

Министерство территориального развития после консолидации информации по реализации ПКР, так же, предоставляет ее в Региональную службу по тарифам.

**10. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Основной целью программы является модернизация коммунальной инфраструктуры сельского поселения для повышения надежности и устойчивости снабжения потребителей коммунальными ресурсами нормативного качества, стабилизации стоимости ресурсов для потребителей и консолидированного бюджета сельского поселения.

Предоставление коммунальных ресурсов непосредственно влияет на здоровье и комфортность проживания населения. Следовательно, главным требованием для объектов коммунальной инфраструктуры является их устойчивая и надежная работа. С другой стороны, затратность отрасли актуализирует проблему повышения эффективности функционирования жилищно-коммунального комплекса.

Для нормализации ситуации должно быть ликвидировано главное противоречие отрасли - коммерческая, инвестиционно- привлекательная по своей сути отрасль не должна зависеть от политической ситуации и величины бюджетных вливаний. Устойчивость функционирования коммунального комплекса должны обеспечивать, прежде всего, частные инвестиции.

Задача обеспечения инвестиционной привлекательности коммунального комплекса сельского поселения в рамках настоящей Программы решается определением оптимального варианта коммунальной инфраструктуры, разработкой проектов модернизации, реконструкции и строительства коммунальных объектов, подготовкой документов по обоснованию инвестиций.

Таким образом, основными задачами настоящей Программы являются:

1. Разработка проектов оптимизации коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

2. Модернизация технической инфраструктуры коммунального комплекса сельского поселения на основе привлечения коммерческих инвестиций.

**11. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Выполнение поставленных задач в соответствии с основными принципами их решения осуществляется поэтапно и основывается на реализации комплексов первоочередных и долгосрочных мероприятий.

На первом этапе (2022-2023) планируется:

-Изготовление проектно-сметной документации на реконструкцию, строительство и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств местного бюджета и внебюджетных средств

На втором этапе (2024-2027) планируется:

-Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств краевого, местного бюджета и внебюджетных средств.

Данной Программой определены оптимальные варианты модернизации коммунальной инфраструктуры сельского поселения, направленные на достижение финансово-сбалансированного состояния, при котором поселение содержит и развивает инфраструктуру за счет собственных средств, не используя помощь вышестоящих бюджетов. Таким образом, приводятся в соответствие уровень технического благоустройства поселений и уровень их социально-экономического развития.

**12. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ И ТРЕБОВАНИЯ К РЕШЕНИЮ ЗАДАЧ ПРОГРАММЫ**

При разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «село Ковран» учтены следующие принципы:

12.1. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «село Ковран»:

основана на программе социально-экономического развития сельского поселения;

направлена на обеспечение соответствия уровня технического благоустройства поселений и уровня его социально-экономического развития;

целесообразна с точки зрения поселений в целом, а не с точки зрения интересов организации, которая в данный момент эксплуатирует объекты коммунальной инфраструктуры населенного пункта (например, децентрализация системы отопления далеко не всегда совпадает с интересами организации жилищно-коммунального комплекса, у которой уменьшаются объемы реализации продукции);

12.2. Программа утверждается представительным органом сельского поселения «село Ковран» в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса".

12.3. Заказчиком программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является администрация сельского поселения.

12.4. Критерии для выбора технических решений и очередности реализации мероприятий программы устанавливаются на основе анализа следующих показателей:

степень амортизации (первоочередной модернизации подлежат сети и отдельные элементы коммунального оборудования, срок эксплуатации которых превысил нормативный, а также теплоэнергетическое оборудование, имеющее коэффициент полезного действия менее 60%);

объем снижения затрат при эксплуатации объекта инфраструктуры;

количество потребителей - получателей жилищно-коммунальных услуг от модернизируемого объекта;

экологический эффект от мероприятия.

12.5. Программой устанавливается необходимость проведения мероприятий по энергосбережению при производстве, транспортировке и потреблении энергоресурсов стимулирование установки приборов коммерческого учета воды, прежде всего индивидуального (поквартирного) пользования.

**13. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Имеется предварительная информация о составе и объемах работ, необходимых для приведения в нормативное состояние существующих объектов коммунальной инфраструктуры сельского поселения. Проведенным анализом была определена стоимость работ по укрупненным сметным расценкам, в том числе:

-разработка проектно-сметной документации (ПСД) на строительство водозабора и системы водоснабжения в с.Ковран- 8500,0 тыс.руб.

-строительство водозабора и система водоснабжения в с.Ковран 62000 тыс.руб.

-реализация мероприятий по проведению технического учета и инвентаризации объектов жилищно-коммунального хозяйства с.Ковран: теплотрассы- 1550,0тыс.руб.

- строительство крытого топливного склада - 3800 тыс.руб.

- реконструкция уличных колодцев - 88,740 тыс.руб.

Таким образом, объем средств, необходимых для приведения в нормативное состояние объектов жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения, оценивается величиной 75938,74 тыс. рублей.

Финансирование настоящей программы предусматривается осуществлять за счет федерального, краевого, местного бюджетов и внебюджетных источников.

Прогнозируемые финансовые затраты на реализацию программы

(по годам в тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники | Всего | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| Средства краевого бюджета (прогноз) | 45632,44 | 3325 | 0 |  | 6000,0 | 20520,9 | 20520,9 |
| Средства бюджета федеральные (прогноз) | 26509,65 | 0 | 0 | 0 | 3000,0 | 9470,01 | 9470,01 |
| Средства бюджета сельского поселения (прогноз) | 3796,37 | 175 | 0 |  | 300,0 | 1578,46 | 1578,46 |
| Итого: | 75938,74 | 3500 | 0 | 0 | 9300,0 | 31569,37 | 31569,37 |

Программой определено, что средства местного и внебюджетных источников направляются на изготовление проектно-сметной документации, на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт мероприятий отраженных в таблице (Приложение )

**8. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ, ФОРМЫ И ПОРЯДОК**

**ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ЕЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ**

Ответственным за реализацию программы является Администрация муниципального образования сельское поселение «село Ковран».

Контроль за выполнением программы осуществляет Администрация муниципального образования сельского поселения «село Ковран».

Администрация муниципального образования сельского поселения «село Ковран» ежегодно представляет депутатам Собрания депутатов сельского поселения «село Ковран» отчет о ходе выполнения мероприятий программы.

**9. ОЖИДАЕМЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ**

**(ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ) РЕЗУЛЬТАТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

В результате выполнения программы:

9.1. Повысятся надежность и устойчивость обеспечения потребителей сельского поселения коммунальными ресурсами, при этом:

а) уменьшится число аварийных ситуаций:

-на источниках теплоснабжения;

-на сетях;

б) уменьшатся затраты на ликвидацию последствий аварий;

в) снижение потерь энергоресурсов.

9.2. Рост платежей потребителей за коммунальные услуги будет ограничен величиной официального уровня инфляции.