**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**«СЕЛО КОВРАН»**

**(Администрация МО СП «село Ковран»)**

**ул. 50 лет Октября, д. 20,**

**с. Ковран, Тигильский район, Камчатский край, 688621**

**Тел.(факс) (41537) 28-0-17,**

**эл. почта: kovran@inbox.ru**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «28» апреля 2022 г. № 28

Об особенностях определения в 2022 году размера арендной платы и предоставления отсрочки и уплаты по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным на торгах, иного недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «село Ковран», в том числе земельных участков, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Камчатского края от 18.04.2022 №193-П «Об особенностях определения в 2022 году размера арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства», пунктом 3 распоряжения Правительства Камчатского края от 18.04.2022 №220-РП, Уставом муниципального образования сельского поселения «село Ковран»

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. По договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным на торгах, иного недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности «село Ковран», в том числе земельных участков, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства:

1.1. Снизить размер арендной платы за период с 01.04.2022 г. по 31.12.2022 г. на 50 процентов;

1.2. Предоставить отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2022 году, на следующих условиях:

1.2.1. отсрочка предоставляется с 01.04.2022 г. по 31.12.2022 г.;

1.2.2. задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01.01.2023 г. в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 01.01.2024 г.;

1.2.3. в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами и иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

1.2.4. не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

1.3. Заключить дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие снижение, отсрочку арендной платы, в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующих обращений арендаторов;

1.4. Уведомить арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с пунктами 1.1., 1.2. и 1.3.

2. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы муниципального образования сельского поселения «село Ковран».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения «село Ковран» С.В. Почтовой