**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**«СЕЛО КОВРАН»**

(Администрация МО СП «село Ковран»)

ул. 50 лет Октября, д. 20,

с. Ковран, Тигильский район, Камчатский край, 688621

Тел.(факс) (41537) 28-0-17,

эл. почта: [kovran@inbox.ru](mailto:kovran@inbox.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«22» февраля 2024 года № 4

«О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории сельского поселения «село Ковран» Тигильского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 12 и 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Уставом муниципального образования сельского поселения «село Ковран» Тигильского района, в целях обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, администрация постановляет:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории сельского поселения «село Ковран» Тигильского района.

2. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории сельского поселения «село Ковран» Тигильского района согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории сельского поселения «село Ковран» Тигильского района согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории сельского поселения «село Ковран» Тигильского района согласно Приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации сельского поселения «село Ковран» информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Считать утратившим силу Постановление администрации сельского поселения «село Ковран» от 18.02.2022 г.№20 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории сельского поселения «село Ковран» Тигильского района»

6. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

сельское поселение «село Ковран» С.В. Почтовой

Приложение 1

к постановлению администрации

муниципального образования

от 22 февраля 2024 г. №4

**Состав муниципальной комиссии**

**по обследованию помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,**

**в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

**Председатель Комиссии:**

Глава администрации муниципального образования сельского поселения «село Ковран» – Почтовой Сергей Владимирович;

**Заместитель председателя комиссии:**

Заместитель главы администрации муниципального образования сельского поселения «село Ковран» – Бей Владимир Иванович;

**Секретарь:**

Консультант администрации муниципального образования сельского поселения «село Ковран» – Коробкина Ксения Николаевна;

**Члены комиссии:**

- Главный бухгалтер администрации муниципального образования сельского поселения «село Ковран» – Коснырева Татьяна Владимировна;

- Депутат Собрания депутатов муниципального образования сельского поселения «село Ковран» – Сенотрусов Алексей Сергеевич (по согласованию);

Приложение 2

к постановлению администрации

муниципального образования

от 22 февраля 2024 г. №4

**Положение о муниципальной комиссии**

**по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества**

**в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,**

**в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории сельского поселения «село Ковран» Тигильского района.**

1. Общие положения.

1.1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов на территории сельского поселения «село Ковран» Тигильского района (далее - комиссия) создана для организации работы по проведению обследования жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда сельского поселения «село Ковран» Тигильского района, частного жилищного фонда, занимаемым инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемым для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), а также к общему имуществу в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

Доступность для инвалида жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, обеспечивается посредством приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида. Под указанным приспособлением понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим координацию деятельности по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.3. Комиссия осуществляет обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории сельского поселения «село Ковран» Тигильского района согласно требованиям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

2. Основные функции комиссии.

К основным функциям комиссии относятся:

2.1. Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

2.2. Оформление актов обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (далее – акт обследования), в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции многоквартирного дома, в котором проживает инвалид.

2.4. Вынесение заключения о возможности или отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условия их доступности для инвалида.

3. Права.

Для реализации своих задач комиссия имеет право:

3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности комиссии материалы, документы и информацию.

3.2. Привлекать к участию в работе комиссии представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4. Порядок работы комиссии.

4.1. Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, осуществляется в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

4.2. Обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий), утверждаемым постановлением администрации сельского поселения «село Ковран» Тигильского района, и включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.3. Комиссия создается администрацией сельского поселения «село Ковран» Тигильского района.

Повестку заседания Комиссии формирует ответственный секретарь комиссии с учетом поступивших обращений граждан, организаций, органов местного самоуправления, органов государственной власти.

4.4. Заседания комиссии проводятся по мере поступления обращений, но не чаще одного раза в месяц.

Члены комиссии и приглашенные лица оповещаются не менее чем за три дня до дня проведения комиссии. Список приглашенных лиц формирует ответственный секретарь комиссии.

4.5. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

В случае временного отсутствия председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.6. По результатам обследования оформляется акт обследования, в целях приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.7. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности, оформляемыми по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.8. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «а» пункта 17 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила).

4.9. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.10. Для принятия решения о включении мероприятий в План мероприятий, утверждённого постановлением администрации сельского поселения «село Ковран» Тигильского района заключения, предусмотренное пунктом 19 Правил, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется комиссией главе сельского поселения «село Ковран» Тигильского района для утверждения.

4.11. Заключение об отсутствии возможности приспособления в течение семи дней со дня его вынесения комиссией направляется для сведения инвалиду, который проживает в жилом помещении, в отношении которого проводилось обследование.

4.12.Срок хранения актов, решений, заключений комиссии - не менее 10 лет.

Приложение 3

к постановлению администрации

муниципального образования

от 22 февраля 2024 г. №4

**План мероприятий**

**по обследованию жилых помещений инвалидов**

**и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории**

**сельского поселения «село Ковран» Тигильского района.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Срок исполнения мероприятия | Ответственные исполнители |
| 1. Мероприятия по выявлению жилых помещений инвалидов, в отношении которых необходимо провести обследование | | | |
| 1.1 | Выявление жилых помещений инвалидов, в том числе посредством обобщения информации, содержащейся в обращениях граждан | постоянно | Администрация сельского поселения «село Ковран» |
|  |  |  |  |
| 1.2 | Составление Адресного списка для обследования жилых помещений инвалида и общего имущества в МКД, в котором проживает инвалид, в том числе на основании личных заявлений инвалидов или их законных представителей, поступивших в администрацию | постоянно | Администрация сельского поселения «село Ковран» |
| 1.3 | Направление Адресного списка:  в рабочую группу для проведения обследования жилых помещений инвалида и общего имущества в МКД, в котором проживает инвалид | постоянно | Администрация сельского поселения «село Ковран» |
| 2. Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды | | | |
|  |  |  |  |
| 2.1 | Разработка схемы обследования (последовательность обследования) жилых помещений инвалидов и общего имущества в МКД, в которых проживают инвалиды, расположенных на территории сельского поселения | постоянно | Администрация сельского поселения «село Ковран», муниципальная комиссия |
| 2.2 | Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающем в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения | постоянно | Администрация сельского поселения «село Ковран», муниципальная комиссия |
| 2.3 | Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания | постоянно | Администрация сельского поселения «село Ковран», муниципальная комиссия |
| 2.4 | Оформление проектов документов, указанных в пункте 4.7 Положения и направление их в муниципальную комиссию | постоянно | Администрация сельского поселения «село Ковран», муниципальная комиссия |
| 2.5 | Заседание муниципальной комиссии и подведение итогов обследования жилых помещений инвалидов | в течение 45 дней,  с даты регистрации акта обследования, указанного в пункте 4.6 приложения № 2 | Администрация сельского поселения «село Ковран», муниципальная комиссия |
| 2.6 | Направление Заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в рабочую группу межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории сельского поселения «село Ковран» | В течении 10 дней с даты оформления Заключения | Секретарь комиссии |
| 2.7 | Подготовка и направление пакета документов для оценки соответствия жилого помещения инвалида в соответствии с постановлением администрации сельского поселения «село Ковран» от 29.09.2017 № 42 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования сельского поселения «село Ковран» | В течении 20 дней с даты получения Заключения | Председатель рабочей группы МВК поселения |
| 2.8 | Рассмотрение пакета документов для оценки соответствия жилого помещения инвалида требованиям, предусмотренным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 | В рамках действующего законодательства | Межведомственная комиссия |
| 2.9 | Подготовка проекта правового акта, предусматривающего внесение изменений в раздел 3 настоящего Плана, в части дополнения его мероприятиями по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, внесение указанного проекта правого акта | В течение 10 дней со дня получения заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида из департамента жилья и инженерной инфраструктуры | Администрация сельского поселения «село Ковран» |
| 3. Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | | | |
|  |  |  |  |